

Felsőtelekes Község Önkormányzata
Körjegyző
3735. Felsőtelekes, Táncsics Mihály utca 1/a.
Telefon: 48/568-257.

484/2008.

Tárgy: Gulyás Pál budapesti lakos magán szálláshely
nyilvántartásba vétele

Felsőtelekes Község Önkormányzata körjegyzőjeként igazolom, hogy **Gulyás Pál Budapest, Aradi út 20.** szám alatti lakos **magán szálláshelye idegenforgalmi célú hasznosítására** vonatkozó bejelentését

1/2008. szám alatt

nyilvántartásba vettem.

A szálláshely címe: **3735. Felsőtelekes, Fő utca 45.**

A szálláshely férőhelyeinek száma: **20 fő.**

A szálláshely osztályba sorolása: **falusi magán szálláshely.**

A szálláshely minősítése: **3 napraforgós, komfortos.**

Felsőtelekes, 2008. április 28.



Kenézné Fóris Hilda
Kenézné Fóris Hilda
Körjegyző

Felsőtelekes Község Önkormányzata Körjegyző
3735. Felsőtelekes, Táncsics Mihály utca 1/a.
Telefon: 48/568-257.

484/2008.

Tárgy: Gulyás Pál magán szálláshely
idegenforgalmi célú hasznosítása

HATÁROZAT

Gulyás Pál Budapest, 1039. Aradi út 20. szám alatti lakosnak **magán szálláshely idegenforgalmi célú hasznosítására** vonatkozó bejelentését a Felsőtelekes, Fő utca 45. szám alatti szálláshely vonatkozásában **tudomásul veszem** és azt **1/2008. szám alatt nyilvántartásba veszem**, az erről szóló igazolást kiadom.

Felhívom a szállásadó figyelmét, hogy

- a nyilvántartásba vétele nem mentesíti a más jogszabályban előírt bejelentési kötelezettsége, illetve egyéb olyan kötelezettsége alól, amely a szállásadói tevékenysége következtében keletkezik,
- köteles a bejáraton kívül jól látható módon jelezni, hogy ott magán szálláshely vehető igénybe, valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szállásadó nevét, hatósági nyilvántartásba vételi számát és a szálláshely árát.,
- a szálláshelyen fel kell tüntetni a falusi szálláshely minősítését.

Köteles továbbá az e célra formanyomtatványként rendszeresített vendégekönyvet vezetni, amelyet a használatbavétel előtt a jegyző hitelesít. A vendégekönyvben - annak használatbavétele előtt - fel kell tüntetni a megnyitás időpontját. A vendégekönyvek beszerzéséről, a nyilvántartás folyamatos vezetéséről a szállásadó köteles gondoskodni.

A vendégekönyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő január hó 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni. A vendégekönyvben szereplő adatok alapján a szállásadó köteles évente a tárgyévet követő január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban jelenteni a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számát külföldi és belföldi bontásban. A jelentés személyes adatokat nem tartalmazhat.

A szállásadó köteles a szálláshelyet minősíteni, továbbá a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáról, valamint a szálláshely rendeltetésszerű használhatóságáról, a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni.

A szállásadó köteles a jegyző, a fogyasztóvédelmi ellenőrzésre feljogosított szervek és más szakhatóságok (pl. állami népegészségügyi és tisztiorvosi szolgálat, idegenrendészeti szervek, adóhatóság) részére a szálláshelyre való belépést, valamint az ellenőrzés lebonyolítását biztosítani.

Tájékoztatom, hogy törölni kell a hatósági nyilvántartásból azt a szállásadót,

- a) aki a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló rendelet rendelkezéseinek a hatóság felszólítása ellenére ismételten nem tesz eleget,
- b) aki a vendégekönyvet nem hitelesített,
- c) aki a hatósági nyilvántartásból való törlését kéri.

A törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül nem vehető ismételtén nyilvántartásba az a szállásadó, akit a nyilvántartásból az *a)* vagy *b)* pont alapján töröltek.

A tevékenységének megszüntetését a szállásadó köteles 15 napon belül a jegyzőnek írásban bejelenteni.

A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül az Észak-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltségéhez (Miskolc, Városház tér 1.) címzett fellebbezéssel lehet élni, melyet hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezés illetéke 5.000,-Ft.

INDOKOLÁS

Gulyás Pál Budapest, Aradi út 20. szám alatti lakos a Felsőtelekes, Fő utca 45. szám alatti családi ház falusi vendégfogadóként történő nyilvántartásba vételét kérte.

A kérelemben foglaltak alapján a családi ház 2 szobás, nagy kerttel, konyhával, a házban 2 zuhanyozó és 2 WC van. Villany, víz és csatorna van, a konyhában főzési és edényhasználati lehetőség van. A pihenő csak nyáron üzemel. Az étkezési, társalgási és háló szobák régi parasztbútorokkal vannak berendezve, a szálláshelyen 20 ágy áll rendelkezésre.

A magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló módosított 110/1997.(VI.25.) Korm. rendelet 2. § (1), (2) bekezdése alapján:

„2. § (1) A szállásadó a szállásadói tevékenységet akkor folytathatja, ha - kérelmére - a szálláshely szerint illetékes település jegyzője (a továbbiakban: jegyző) az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint közhitelű hatósági nyilvántartásba vette. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szállásadó nevét (cégnevét), lakáscímét (székhelyét), a szálláshely címét, továbbá a szálláshely osztályba sorolását, illetve a falusi szálláshely minősítését. A közhitelű nyilvántartás mintáját a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

(2) A jegyző a nyilvántartásba vételről igazolást ad ki a szállásadónak. Ebben fel kell tüntetni a szállásadó nevét (cégnevét), lakcímét (székhelyét), nyilvántartásba vételi számát, a hasznosított ingatlan címét és osztályba sorolását (minősítését).”

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a szálláshely a jogszabályi előírásoknak megfelel, ezért azt a határozat rendelkező részében foglaltak szerint nyilvántartásba vettem.

A határozatot a magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997.(VI.25.) Korm. rendelet és a kereskedelmi és fizetővendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998.(VI.24.) IKIM rendelet alapján hoztam meg.

Felsőtelekes, 2008. április 28.

Kenéz né Főris Hilda
körjegyző



A határozatról értesülnek:

1. Gulyás Pál 1039. Budapest, Aradi út 20.
2. ÁNTSZ Kazincbarcika Városi Intézete 3700. Kazincbarcika, Egressy út 34.
3. NFH Észak-magyarországi Regionális Felügyelősége Miskolci Kirendeltség 3525. Miskolc, Városház tér 1.
4. Kazincbarcika Városi Rendőrkapitányság 3700. Kazincbarcika, Barátság tér 1.
5. Irattár