

Felsőtelekes Községi Önkormányzat Körjegyzője
3735 Felsőtelekes, Táncsics M. u. 1/A.
Telefon/fax: 48/ 568-257

Ügyszám: 811-3/2003.

Tárgy: Dr. Gulyás Pálné budapesti lakos falusi pihenő
nyilvántartásba vételi ügye.

I G A Z O L Á S

Hatóságom **Dr. Gulyás Pálné** (sz: Papp Ilona, szh: Felsőtelekes, szi: 1941.06.26., an: Nemes Erzsébet) 1039 Budapest, Aradi u. 20. szám alatti lakos **magánszálláshelye idegenforgalmi célú hasznosítására vonatkozó bejelentését**

1/2003. szám alatt

nyilvántartásba vette.

A szálláshely címe: **3735 Felsőtelekes, Petőfi S u. 3.**

A szálláshely férőhelyeinek száma: **10 fő.**

A szálláshely osztályba sorolása: **falusi magánszálláshely**

A szálláshely minősítése : **3 napraforgós, komfortos.**

Felsőtelekes, 2003. december 15.



Kenéz Hilda
Kenézné Fóris Hilda
körjegyző

Felsőtelekes Községi Önkormányzat Körjegyzője
3735 Felsőtelekes, Táncsics M. u. 1/A.
Telefon/fax: 48/ 568-257

811-2/2003.

Tárgy: Dr. Gulyás Pálné budapesti lakos magán-
szálláshely idegenforgalmi hasznosításának
bejelentése.

H a t á r o z a t :

Dr. Gulyás Pálné (sz: Papp Ilona, szh: Felsőtelekes, szí: 1941.06.26., an: Nemes Erzsébet) Budapest, Aradi u. 20.sz. alatti lakosnak **magánszálláshelye idegenforgalmi célú hasznosítására vonatkozó bejelentését** a Felsőtelekes, Petőfi S. u. 3.szám alatt található szálláshely vonatkozásában **tudomásul veszem** és azt 1/2003. szám alatt **nyilvántartásba vettem** s erről az **igazolást kiadom.**

Felhívom szállásadó figyelmét, hogy

- köteles a bejáraton kívül jól látható módon jelezni, hogy ott magánszálláshely vehető igénybe,
- a szálláshelyen belül – jól látható módon – feltüntetni a szállásadó nevét, hatósági nyilvántartásba vételi számát és a szálláshely árát,
- a falusi szálláshely minősítését.

Köteles továbbá az e célra formanyomtatványként rendszeresített **vendégekönyvet vezetni**, amelyet a használatbavétel előtt a jegyző hitelesít. A vendégekönyvben – annak használatbavétele előtt – fel kell tüntetni a megnyitás időpontját. A vendégekönyv beszerzéséről, a nyilvántartás folyamatos vezetéséről a szállásadó köteles gondoskodni.

A vendégekönyvben szereplő adatok alapján a szállásadó köteles évente a tárgyévét követő január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban jelenteni a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendégéjszakák összesített számát külföldi és belföldi bontásban. A jelentés személyes adatokat nem tartalmazhat.

A szállásadó a 30 napot meghaladó folyamatos tartózkodás esetén köteles a szállást igénybe vevő külföldi, illetve hontalan figyelmét a külföldiek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2001. évi XXXIX. törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott szálláshely-bejelentési kötelezettség teljesítésére felhívni, vagy mint szállásadó a külföldit bejelenteni, továbbá a Magyar Köztársaság területén élő, az 1992. évi LXVI. törvény hatálya alá tartozó állampolgárok figyelmét e törvény 26.§-ában foglalt kötelezettség teljesítésére felhívni.

A szállásadó köteles a közegészségügyi, tűzvédelmi előírások betartásáról, valamint a szálláshely rendeltetésszerű használhatóságáról, a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartásáról folyamatosan gondoskodni.

A szállásadó köteles a jegyző, a fogyasztóvédelmi ellenőrzésre feljogosított szervek és más szakhatóságok (pl: ÁNTSZ, idegenrendészeti szervek, adóhatóság) részére a szálláshelyre való belépést, valamint az ellenőrzés lebonyolítását biztosítani.

Tájékoztatom, hogy törölni kell a hatósági nyilvántartásból azt a személyt:

- a) aki a rendelet rendelkezéseinek a hatóság felszólítása ellenére ismételen nem tesz eleget,
- b) aki a vendégkönyvet nem hitelesített,
- c) aki a hatósági nyilvántartásból való törlését kéri.

Az a szállásadó, akit a nyilvántartásból az a) vagy b) pont alapján töröltek, újabb nyilvántartásba vételét a törlést elrendelő határozat jogerőre emelkedésétől számított öt éven belül nem kérheti.

Jelen határozatom ellen a kézhezvételtől számított **15 napon belül** a B.A.Z. Megyei Közigazgatási Hivatal Vezetőjéhez címzett, de hivatalomhoz benyújtandó fellebbezéssel élhet. A fellebbezési illeték **4.000.-Ft** értékű illetékbélyeg formájában róható le.

I n d o k o l á s :

Dr. Gulyás Pálné budapesti lakos a Felsőtelekes, Petőfi S. u. 3.szám alatti családi ház falusi vendégfogadóként történő regisztrálását kérte.

A kérelemben foglaltak alapján a ház 4 szobás, nagy kerttel, nyári konyhával és fészerrel.

A házban egy fürdőszoba, zuhanyozó és WC van. Villany, víz és csatorna, a nyári konyhában főzési és edényhasználási lehetőség van. A Pihenő csak nyáron üzemel.

Az ágyhelyek az alábbiak szerint állnak rendelkezésre: egy kétágyas szoba, egy négy ágyas szoba, egy három + 1 pótágyas szoba.

A magán szálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló módosított 110/1997.

(VI.25.) Korm. rendelet 2.§.(1) és (2) bekezdése alapján:

„(1) A szállásadó a szállásadói tevékenységét akkor folytathatja, ha – kérelmére – a szálláshely szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője (továbbiakban: jegyző) az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint közhitelű hatósági nyilvántartásba vette. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szállásadó nevét, lakáscímét, a szálláshely címét, a hasznosított férőhelyek (ágyak, szobák) számát, továbbá a szálláshely osztályba sorolását, illetve a falusi szálláshelyek minősítését.

(2) A jegyző a nyilvántartásba vételről igazolást ad ki a szállásadónak. Ebben fel kell tüntetni a magánszemély nevét, lakcímét, nyilvántartásba vételi számát, a hasznosított ingatlan címét és osztályba sorolását (minősítését).”

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a szálláshely a jogszabályi előírásoknak megfelel, ezért azt a rendelkező részben foglaltak szerint nyilvántartásba vettem.

Határozatom a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI.25.) Kormányrendeleten és a kereskedelmi és fizetővendéglátó szálláshelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998.(VI.24.) IKIM rendeleten alapul.

Felsőtelekes, 2003. december 15.


Kenézné Főris Hilda
körjegyző



Határozatomról értesülnek:

- 1./ Dr. Gulyás Pálné 1039Budapest, Aradi u. 20.
- 2./ ÁNTSZ Kazinbarcikai Intézete
- 3./ B.A.Z. Megyei Fogyasztóvédelmi Felügyelőség, Miskolc
- 4./ Városi Rendőrkapitányság, Kazinbarcika
- 5./ Irattár.

Falusi Pihenő és Galéria
 Felsőtelekes, Petőfi u. 3, 06-1-2 408495, 06-48-353735, megtalálható
 Felsőtelekes honlapján (www.menet.hu/felsoatelekes)

Kérelem

Kérem a Tisztelt Jegyzőasszonyt, hogy felsőtelekesi házamat, amely az ÖKO-NAT Bt vidéki telephelye is, falusi vendégfogadóként regisztráltatni szíveskedjék.

4 szobás ház nagy kerttel, nyári konyhával, fészerrel. A házban egy fürdőszoba, zuhanyozó, WC van. Jó levegő, csendes zöld környezetben.

Villany, víz és csatorna van, a nyári konyhában főzési és edényhasználati lehetőség van. A Pihenő csak nyáron üzemel.

A ház Galériaként is funkcionál országos hírű (Rab-Kováts Éva Donna Európa díjas festőművész állandó kiállítása), helyi festők, vendég művészek kiállításai.

A ház régi parasztbútorokkal van berendezve, az ágyakban friss szalmával töltött szalmazsák van. De heverő típusú ágy is van.

Az ágy helyek részletezése:

- egy két ágyas szoba,
- egy négy ágyas szoba,
- egy három 3 +1 pótágyas szoba

A fészerben a szövény, a kenyérsütés, a lekvár főzés eszközei kerülnek elhelyezésre. A szerszámok már megvannak

Falusi életet és hagyományokat megismerő, egészségmegőrző és ökológiai turizmust, esetleg kis létszámú erdei iskolázást tervezünk,

Üdvözlettel:

Gulyás Pálné
 Dr. Gulyás Pálné

(Budapest, 1039. Aradi u. 20)
 2 408 495

OKTATÁS, KULTÚRA, KÖRNYEZET
 -ÖKO-NAT-BETÉTI TÁRSASÁG
 Budapest, 1039 Aradi u. 20.
 Adószám: 20718572-1-41
 Bankszámlaszám: 11703006-20395896, OTP

2003. X. 09
811 12003
<i>Kucsi Zsolt</i>