

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A KBT. 115. § SZERINTI HIRDETMÉNY NÉLKÜLI

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TÁRGYA:

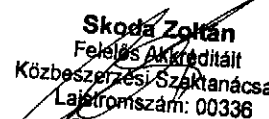
ÖNKORMÁNYZATI INTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

FELSŐTELEKESEN

AJÁNLATKÉRŐ:

FELSŐTELEKES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3735 FELSŐTELEKES, TÁNCICS M. U. 1/A


Skoda Zoltán
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00336

TARTALOMJEGYZÉK

I.	AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS	3
II.	DOKUMENTÁCIÓ	13
III.	MŰSZAKI LEÍRÁS	MELLÉKLETBEN CSATOLVA
IV.	SZERZŐDÉSTERVEZET	MELLÉKLETBEN CSATOLVA
V.	MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK	

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásnak

1.) Az eljárás jogcíme:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv 115.§ (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával is. Tekintettel a megrendelés becsült értékére, ajánlatkérő a fenti szakasznak megfelelően jár el.

2.) Ajánlatkérő neve:

Felsőtelekes Község Önkormányzata
Címe: 3735 Felsőtelekes, Táncsics M. u. 1/A
Képviselő: Orehóczy István polgármester
Telefon: (48) 568-257
E-mail: ormosonk@gmail.com

3.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése Felsőtelekesen

1. rész: Polgármesteri Hivatal korszerűsítése

- utólagos hőszigetelés (homlokzat, padlásfödém)
- nyílászáró csere hőszigetelt műanyagablakok 14 db
- napelemes rendszer beépítése 3,5 kW (napelemek, inverter)
- gáz, fűtés és villanszerelés
- 26 kW-os saválló nemesacél kondenzációs kazán felszerelése

2. rész: Orvosi rendelő korszerűsítése

- utólagos hőszigetelés (homlokzat, padlásfödém)
- nyílászáró csere hőszigetelt műanyagablakok 14 db, bejárati ajtó 1 db
- napelemes rendszer beépítése 1,5 kW (napelemek, inverter)
- gáz, fűtés és villanszerelés
- 19 kW-os saválló nemesacél kondenzációs kazán felszerelése

A tervdokumentációban megjelölt anyagok nevei tájékoztató jellegűek! A dokumentációban megnevezett konkrét gyártmányok, vagy típusok helyett, azokkal mindenben egyenértékű más gyártmányok és típusok is alkalmazhatóak! Ahol a közbeszerzési dokumentumokban Ajánlatkérő gyártmányra, típusra, eredetre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozott, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azzal egyenértékű termék megajánlható „azzal egyenértékű” megjelölés mellett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§. (3) bekezdése).

A közbeszerzési műszaki leírás a dokumentációban kerül részletezésre.

Becsült érték a 2 részre összesen: nettó 30.188.198 Ft

A beszerzés tárgyának CPV kódja:

magasépítés 45210000-2
napelemek 09331000-8

4.) A szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés

5.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének határideje: 2018. 08. 30.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6.) A teljesítés helye

1. rész esetében: 3735 Felsőtelekes, Táncsics M. u. 1/A 250/2 hrsz.

2. rész esetében: 3735 Felsőtelekes, Fő u. 68. 88 hrsz.

7.) Többváltozatú ajánlat:

Ajánlatkérő a Kbt. 61. §. (1) bekezdés alapján nem engedélyezi változatok benyújtását.

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

Nyertes ajánlattevő a teljes nettó ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegű, előlegigénylésére jogosult.

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése utólag átutalással történik figyelembe véve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat, továbbá a Kbt. 135. § -nak, a Kbt. 136.§-nak, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(2) bekezdéseinek és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásait. Az ajánlattevői/alvállalkozói számla/számlák benyújtásának feltétele az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A kifizetés HUF-ban történik.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít.

A fizetési feltételek további részletes szabályait az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza

9.) Részekre történő ajánlattétel:

Ajánlatkérő a Kbt. 61. §. (5) bekezdés alapján biztosítja a részekre történő ajánlattételt, a beszerzés tárgyának jellegére tekintettel. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az Ajánlattevő választása szerint ajánlat tehető a közbeszerzés egy részére, vagy mindkét részére.

10.) Kizáró okok

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) g-k, m, q pontja szerint meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolás módja:

1. Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint köteles nyilatkozni, valamint igazolni, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

2. Az alvállalkozó, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlattevők (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő) által benyújtandó nyilatkozatok, igazolások az eljárást megindító felhívás ajánlattevők számára való megküldésének napjától régebbi keltezésűek nem lehetnek, továbbá valamennyi nyilatkozatnak, igazolásnak az ajánlattevők számára megküldött ajánlati felhívás tárgyát képező közbeszerzési eljárásra kell vonatkoznia.

11.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Mindkét rész esetében:

P.1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell valamennyi pénzforgalmi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál nem régebbi nyilatkozatot legalább az alábbi tartalommal:

- a számla/számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),
- a számla/számlák-vezetés kezdő időpontja(i),
- volt-e a pénzforgalmi számláján/számláin 30 napot meghaladó a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25.) pontjában meghatározott sorba állítás az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszaszámított 12 hónapban.

Ajánlatkérő a A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján elfogadja Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

Ha az elbírálás során Ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69.§ (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 19.§ (1) a) pont szerinti igazolás benyújtását.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

P.1. bármelyik pénzforgalmi számláján a számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszaszámított 12 hónapban (attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak) 30 napot meghaladó sorba állítás fordult elő.

Az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek - figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnek.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a 2015. évi CLIII. törvény 65. § (7)-(8), bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhat.

Az alkalmasság igazolásakor ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65.§ (11) bekezdésében foglaltakra.

12.) Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia és az ennek megfelelő alkalmassági feltételeknek megfelelnie:

Mindkét rész esetében:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolni kell az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 5 év (befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítés) legjelentősebb építési beruházások ismertetése.

A referencia tartalmazza legalább a következő adatokat:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe (székhelye)
- a felvilágosítást adó személy neve, telefonszáma
- beruházás mennyisége
- az ellenszolgáltatás nettó értéke ezen belül a saját teljesítés értéke
- a szerződés teljesítésének időpontja (év, hónap, nap)
- a szerződés teljesítésének helye
- a beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelményeknek történő megfelelés megállapítható legyen
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő referenciákra, de ezeknek tartalmazniuk kell minden olyan adatot, amiből az alkalmasság egyértelműen megállapítható.

Az alkalmassági követelménynek való megfelelés a A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni, viszont Ajánlatkérő a A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján elfogadja Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek.

Ha az elbírálás során Ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69.§ (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21.§ (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg, ha:

1. rész esetében:

M.1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszszámított 5 évben legalább 1 (egy) db az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amely a közbeszerzés műszakilag egyenértékű tárgyára vonatkozik, ahol beépítésre került minimum 8 db hőszigetelt műanyag nyílászáró, ahol a szerződéses ár elérte a nettó 8.000.000 Ft-ot. A meghatározott referencia több szerződésből is teljesíthető.

2. rész esetében:

M.1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszszámított 5 évben legalább 1 (egy) db az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amely a közbeszerzés műszakilag egyenértékű tárgyára vonatkozik (ahol beépítésre került minimum 8 db hőszigetelt műanyag nyílászáró, ahol a szerződéses ár elérte a nettó 8.000.000 Ft-ot. A meghatározott referencia több szerződésből is teljesíthető.

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek - figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra - közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnek.

A műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a 2015. évi CLIII. törvény 65. § (7) bekezdésében foglaltak szerint támaszkodhat.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság igazolásakor ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65.§ (11) bekezdésében foglaltakra.

13.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.
2. Ajánlatkérő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti módon teljesíthető.
3. A késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 0,2%-a/nap
4. Jótállás: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően az ajánlatban szereplő vállalás szerint (minimum 24 hónap)
5. Előleg igénylése esetén az előlegnek a teljes ellenszolgáltatás 5 %-át meghaladó részére vonatkozóan előleg-visszafizetési biztosítékot kell nyújtani az ajánlatkérő részére.
Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg-igénylés benyújtásakor kell rendelkezésre állnia. Az előleg visszafizetési biztosíték igénybevitelére a szerződés teljesítésének elmaradásakor kerülhet sor, ha nyertes ajánlattevő az előleg visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét - Ajánlatkérő írásbeli felszólítására - 5 munkanapon belül nem teljesítette.

Ajánlattevőknek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján ajánlatukban nyilatkozniuk kell, hogy az előírt biztosítékok határidőben rendelkezésre állnak.

14.) Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az ajánlatkérő az ajánlatot a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján bírálja el
A Kbt. 76. § (9) bekezdés szerinti adatok:

alkalmazott szempontok és súlyszámok

1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	50
2.	Garanciális idő (hónap)	25
3.	A teljesítésbe bevonnai kívánt legalább 1 fő olyan irányító szakember, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata (igen/nem)	25

Az értékelés módszerét a dokumentáció tartalmazza.

15.) A dokumentáció beszerzésének feltételei:

A dokumentációt ajánlatkérő teljes terjedelmében, elektronikus formában ingyenesen megküldi az ajánlattevők részére.

Kell-e fizetni a dokumentációért? Nem

16.) Ajánlattételi határidő

2018. február 22. 10:00 óra

17.) Az ajánlat benyújtásának címe: Kroda Kft. 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17.

18.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

19.) Az ajánlat felbontásának helye, ideje

Dátum: 2018. február 22. 10:00 óra

Helyszín: Kroda Kft. 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17.

20.) Az ajánlatok felbontásán jelen lévő személyek

A Kbt. 68. §. (3) bekezdése alapján az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

21.) Az eljárás tárgyalásos-e: Nem

22.) Az ajánlati kööttség időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

23.) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről

Ajánlatkérő az ajánlattevőket írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton megküld.

24.) A szerződéskötés tervezett időpontja

A szerződéskötés időpontja az írásbeli összegezés megküldését követő naptól számított 6. naptári nap.

25.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

26.) Az ajánlatok benyújtásának módja, és formai előírások

1.) Az ajánlatokat **1 (egy) eredeti példányban** zárt, sértetlen borítékban, **illetve digitálisan CD-n** (az eredeti ajánlat beszkenelve pdf formátumban) kell közvetlenül vagy postai úton benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat részét képező költségvetést excel formátumban is ki kell írni a cd-re.

Ajánlattevőnek cégszerűen kell nyilatkoznia arra vonatkozóan, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal mindenben megegyezik. Az elektronikus és a papíralapú ajánlat eltérése esetén az Ajánlatkérő a papíralapú ajánlatot tekinti irányadónak.

2.) A csomagolást és a borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: *„Ajánlat – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Felsőtelekesen. Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel”*

3.) Az ajánlatot zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás egy része a matricán legyen.

4.) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és a hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (p. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható.

5.) Az ajánlatot oldalszámokat is tartalmazó tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani. A tartalomjegyzék az ajánlat elején kerüljön becsatolásra.

6.) Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet vagy gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre jogosultak.

7.) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 8.) A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat esetleges elírásából, elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.
- 9.) Az ajánlatok felbontására a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdés rendelkezései az irányadóak.
- 10.) Az ajánlat felbontásakor a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatok kerülnek ismertetésre.

27.) Egyéb információk

- 1.) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadóak.
- 2.) Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 3.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 4.) Tájékoztatói kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)
- 5.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan, amelyet ajánlattevő eredeti példányban köteles ajánlatában benyújtani.
- 6.) Az ajánlatban ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 66. § (4) bekezdésére vonatkozóan, mely szerint ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 7.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138.§-ra.
- 8.) Nem magyar nyelvű dokumentum benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. [Kbt. 47. § (2)]. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.
- 9.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a dokumentáció mellékleteként szereplő szerződéstervezet elfogadására vonatkozóan.
- 10.) Ajánlattevő nyilatkoznia köteles arról, hogy nyertessége esetén megkötö, illetve kiterjeszti a közbeszerzés tárgyára a 322/2015 (X. 30.) Korm. rend. 26.§ szerinti felelősségbiztosítást legalább 3 M Ft értékre.
- 11.) Az ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell tennie a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példány a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik

12.) Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében (321/2015 (X.30.) Korm. rend. 26.§ (1) a)). A szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartása alapján.

13.) Ajánlattevő nyilatkozni köteles a 3. bírálati részszempont alátámasztásáról, miszerint a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezik energetikai felújításban szerzett gyakorlattal. Csatolni szükséges továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

14.) Ajánlat költségei: Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával, kapcsolatos összes költségeket az ajánlattevőnek kell viselnie.

15.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69.§ (2) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

16.) Az ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell:

- Aláírási címpéldányokat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá, 2006. évi V. törvény 9.§.
- Folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerinti formába

17.) A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos: igen, pályázati azonosítószám: TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00051

18.) Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (projekttársaságok) ajánlatát nem fogadja el.

19.) Jelen ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

20.) Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
Skoda Zoltán lajstromszám: 00336

28.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018.február 07.

II. Dokumentáció

II/1. Az eljárás célja, alapelvei:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása.

Alapelvek:

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítania a gazdasági szereplők számára.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.

Az ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.

Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a közbeszerzési eljárásban. Az Európai Uniót kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban Magyarországnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségével összhangban kell nyújtani.

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé teheti – de nem követelheti meg – a magyar helyett más nyelv használatát is.

II/2. Az eljárással kapcsolatos információk:

Ajánlatkérő:

Hivatalos név:	Felsőtelekes Község Önkormányzata
Székhelye	3735 Felsőtelekes, Tánácsics M. u. 1/A
Képviselő:	Orehóczy István polgármester
Kapcsolattartó:	Orehóczy István polgármester
Telefon:	48/568-257
E-mail:	ormosonk@gmail.com

Az eljárás lebonyolítója:

Hivatalos név:	Kroda Kft.
Székhelye	3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17.
Képviselő:	Skoda Zoltán ügyvezető
Kapcsolattartó:	Skoda Zoltán ügyvezető
Telefon:	46/506-032
E-mail:	kroda.kft@chello.hu

Az eljárásban részt vevő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: Skoda Zoltán

Lajstromszám: 00336

Elérhetőség:

- levelezési cím: Kroda Kft. 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17.
- telefon: 46-506-032
- e-mail: kroda.kft@chello.hu

A közbeszerzés tárgya:

Önkormányzati Intézmények energetikai korszerűsítése Felsőtelekesen

1. rész: Polgármesteri Hivatal korszerűsítése

2. rész: Orvosi rendelő korszerűsítése

Eljárásrend:

A Kbt. 115. § alapján a Kbt. Harmadik Része szerinti eljárás szabályai szerint

Az ajánlattevők:

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, de más gazdasági szereplővel – amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást – tehetnek közös ajánlatot.

Az ajánlat költségei:

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé, vagy kötelessé ezekkel a költségekkel kapcsolatban.

Egyéb rendelkezések:

Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, így különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat. Továbbá, hogy megbizonyosodott a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződéstervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a teljesítéshez szükséges.

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 55. § alkalmazása nélkül kiegészítő tájékoztatásban közli, hogy a dokumentáció valamely eleme semmis, ha a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a dokumentáció valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól. A dokumentáció semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Határidők, időpontok meghatározása:

Az ajánlat beadásának és bontásának határideje: **2018. február 22. 10:00 óra**

Az ajánlat benyújtásának címe: Kroda Kft. 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17.

Az ajánlat bontásának helyszíne: Kroda Kft. 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 17.

Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) szerinti személyek lehetnek jelen

II/3. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos formai követelmények:

Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton, zárt borítékban, a borítékon **„Ajánlat – Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése Felsőtelekesen Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel”** felirattal, az ajánlattételi határidő feltüntetésével 1 eredeti, és 1 elektronikus másolati példányban, a kötelezettségre jogosultak által aláírva, roncsolás mentesen nem bontható módon összefűzve, tartalomjegyzékkel, és a tartalomjegyzék alapján egyértelműen azonosítható oldalszámozással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlatokat az ajánlatkérő tájékoztatási kötelezettségére tekintettel digitális (pdf) formátumban is be kell nyújtani, az ajánlat részét képező költségvetést pedig excel formátumban. Az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható pdf file) példányának a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezőnek kell lennie szabványos CD vagy DVD adathordozó lemezen.

Az ajánlat, illetve azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került a felhívás n) pontjában megjelölt címen.

Az ajánlat összeállításának megkönnyítése és az esetlegesen felmerülő formai hibák kockázatának csökkentése érdekében ajánlatkérő szerkeszthető formában is biztosítja a benyújtandó dokumentumok mintáit.

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy tanulmányozza a közbeszerzési dokumentumok valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. A digitálisan is átadott - vagy azzal egyenértékű - formanyomtatványokat pontosan ki kell tölteni, dátummal és aláírással ellátni. A formanyomtatványok azon részei esetében, amelyek nem vonatkoznak az ajánlattevőre, azt kitöltetlenül hagyva, áthúzva, a részt törölve, vagy a „nem vonatkozik ránk”, „nem alkalmazható” szöveggel kitöltve lehet eljárni, ügyelve, hogy minden előírt tartalom hiánytalanul szerepeljen az ajánlatban. Ahol szükséges, a nyomtatványokat saját űrlapokkal kell kiegészíteni, illetve a szükséges részek ismétlésével, vagy beszúrásával lehet bővíteni (pl. közös ajánlat esetén, több alvállalkozó, vagy alkalmasságot igazoló szervezet esetében).

Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg a közbeszerzési dokumentumokban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg az Ajánlattételi Felhívás és a közbeszerzési

dokumentumok feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

II/4. A benyújtandó ajánlat tartalomjegyzéke:

A tartalomjegyzék mintáját az V/1. sz. melléklet tartalmazza.

II/5. A tartalomjegyzékben meghatározott pontok formai és tartalmi követelményei:

0. Címlap:

A címlap tartalmazza az „Ajánlat” feliratot, az ajánlattevő megnevezését és az ajánlat tárgyát.

1. Tartalomjegyzék:

Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni, minden pontnál lapszám megjelöléssel.

2. Felolvasólap:

A felolvasólapot a közbeszerzési dokumentumok 2. számú melléklete szerint kell elkészíteni. Becsatolása a mellékletben szereplő tartalommal megegyezően kötelező. A felolvasólapot a tartalomjegyzék után közvetlenül kell csatolni az ajánlatban.

3. Nyilatkozatok, igazolások - a jogi helyzetre való tekintettel

3.1. Kizáró okokkal kapcsolatos Kbt. 62 § (1) g-k, m, q pontja szerinti nyilatkozat és igazolás:

Az ajánlattevőnek a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia.

1) Nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek és amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

2) Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rd) alpontjai szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

3) Amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rd) alpontjai szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát;

4. Nyilatkozatok, igazolások - a pénzügyi és gazdasági alkalmasságra való tekintettel

Az ajánlattételi felhívás 11.) pontjában meghatározottak szerint

6. Nyilatkozatok, igazolások - a műszaki, illetve szakmai alkalmasságra való tekintettel

Az ajánlattételi felhívás 12.) pontjában meghatározottak szerint

7. Céges iratok:

6.1. Cégjegyzés

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplők cégjegyzésre, képviseletre jogosult azon képviselőjének aláírási címpéldányát (aláírási-minta), aki kézjeggyel látja el az ajánlatot, illetve annak bármely részét egyszerű másolatban, illetőleg, ha a gazdasági szereplő képviseletére (cégjegyzésére) jogosult személy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a gazdasági szereplő munkavállalóját képviseleti joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a cégszerűen aláírt meghatalmazást és a meghatalmazott munkavállaló aláírási mintáját is.

Az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő és/vagy meghatalmazást adó, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégkivonattal összhangban levő aláírási címpéldánya (aláírási-mintája) lehet közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány, vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti, ügyvéd általi ellenjegyzett aláírás-minta. Az aláírási címpéldány (aláírási minta) kiállításának időpontja a cégkivonattól eltérően nem időponthoz kötött, azonban a cégkivonatban foglaltakkal összhangban kell lennie.

6.2 Folyamatban levő változás a cégnyilvántartásban

Az eljárásban ajánlattevőként megjelölt gazdasági szereplővel kapcsolatban esetlegesen folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

8. Egyéb nyilatkozatok:

7.1. Értékelési részszerpont alátámasztó nyilatkozat

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a 3. sz. részszerpont (a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan irányító szakember, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata) szerint tett ajánlata értelmében a szakember rendelkezik a megfelelő gyakorlattal. Csatolni kell továbbá a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát.

7.2. A Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozat:

Az ajánlatban az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7.3.A Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltak fennállása esetén a Kbt. 65. § (7) , illetve (8) bekezdéseiben meghatározott dokumentumok

Az alkalmasság igazolásában közreműködő gazdasági szereplő igénybe vétele esetén – az alkalmassági követelménytől függően -az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti szerződés vagy előszerződés, illetve a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti kezességi nyilatkozat másolati példányát.

7.4. A Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítékok határidőben rendelkezésre állnak.

7.5. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra.

7.6. Nyilatkozat a benyújtott ajánlati példányok azonosságáról

Az ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell tennie a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

7.7. Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy nyertessége esetén megköti, illetve kiterjeszti a közbeszerzés tárgyára a 322/2015 (X. 30.) Korm. rend. 26.§ szerinti felelősségbiztosítást legalább 3 M Ft értékre.

Minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írni.

9. Az ajánlati ár felbontása

Az ajánlattételi felhívás értelmében az Ajánlattevő által megajánlott ajánlati árat a mellékelt, kötelezően kitöltendő költségvetés szerint meghatározott bontásban és módon kell megadni.

Az ajánlati árnak a műszaki leírásban meghatározott műszaki megoldás ellenértékét kell tartalmaznia.

10. Az ajánlat digitális (pdf) formátumban

Az ajánlatokat az ajánlatkérő tájékoztatási kötelezettségére tekintettel digitális (pdf) formátumban is be kell nyújtani. Az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példányának a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezőnek kell lennie szabványos CD vagy DVD adathordozó lemezen.

A papír alapú, illetve elektronikus formában benyújtott példányok közötti eltérés esetén, a papír alapon benyújtott példány tekintendő a hivatalos ajánlatnak.

II/6. Az ajánlatok érvényessége és értékelése:

Az ajánlatokat az ajánlatkérő által e célra a közbeszerzési szabályzata szerint létrehozott bizottság elemzi, értékeli és bírálja el, a megbízott szakértő(k) javaslatai alapján.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (beleértve az ajánlattételi felhívást is, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Ajánlatkérő csak a határidőben beérkezett, a felhívásban rögzített mellékletekkel felszerelt, a kiírás feltételeinek megfelelő ajánlatot tekinti érvényesnek.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét azonos feltételekkel biztosítja a Kbt. 71. § alapján, illetőleg az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevők részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat. A hiányok pótlása – melynek során az ajánlatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet – csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati, részvételi, illetve

ajánlattételi felhívás, a dokumentáció vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás keretében nem lehet új gazdasági szereplőt bevonni az eljárásba.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására megjelölt határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ha az ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, vagy a 44. § (1) ill. 72. § szerinti indokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el, amely adott esetben érvénytelennek minősülhet.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a szükséges anyagi fedezet meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni.

Ha az ajánlatnak az értékelési részszempontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét biztosítja. Mindkét részre lehet ajánlatot tenni.

Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

II/7. Ez eljárás eredménye:

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdését alkalmazza.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

a) Az ajánlatok elbírálása:

Az ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt tartalmazó, érvényes ajánlatot tett ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlatkérési eljárás érvénytelenné nyilvánítására, ha nem érkezik olyan ajánlat, amelyre elegendő pénzügyi fedezettel rendelkezne, vagy mindenben megfelelne a kiírásnak.

Az ajánlat elbírálásánál a következő súlyozást alkalmazzuk:

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	50
2. Garanciális idő (hónap)	25
3. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan irányító szakember, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata (igen/nem)	25

b) A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont.

c) A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a III/8/a) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlattevők által adott ajánlatokat az értékelési szempontok szerint pontozzuk: az egyes részszerpontokra adható pontszám 1-től 100-ig terjedhet, a pontokat az árajánlatokban megadott vállalásokkal arányosan adjuk, úgy, hogy a legkedvezőbb paraméter kapja a maximális 100 pontot, a többi ehhez arányosítjuk. A részszerpontokra adott pontszámokat a súlyszámmal összeszorozzuk és összeadjuk. A közbeszerzési eljárást az az ajánlattevő nyeri, amelyik összpontszáma a legnagyobb értéket éri el és az érvényességi feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Értékelési módszer:

Az egyes részszerpontok esetében az ajánlatkérő az ajánlatokat a Közbeszerzési Hatóság (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) útmutatója alapján az alábbiak szerint értékeli:

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden részszerpont esetében azonos) alsó határa: 1, felső határa: 100.

Az 1. részszerpont esetében az ajánlás 1. sz. melléklet A.1.ba) alpontjában meghatározott **fordított arányosítás** módszerével értékeli az ajánlati árat.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. részszerpont esetében az ajánlás 1. sz. melléklet A.1. bb) pontjában meghatározott **egyenes arányosítás** szabályainak figyelembe vételével. A 36 hónap és az annál nagyobb megajánlás egyaránt 100 pontot kap.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

3. részszerpont esetében az ajánlás 1. sz. melléklet B.1 pontjában meghatározott **pontozás** módszerével történik.

Pontozás esetén az ajánlatkérő a szakmai szempontok alapján kialakított értékelési skála alapján, az ajánlati elemhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot.

Az ajánlati ár:

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie az árajánlat-táblázat kitöltésével, melynek mintáját ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátotta.

A részletes árajánlat-táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, az egyes tételekhez tartozó mennyiséget, mennyiségi egységet megváltoztatni. Nem tilos (adott esetben) a sorokat bővíteni abban az esetben, amennyiben az adott sor szerint megajánlandó termékkel egyenértékű ajánlatot ajánlattevő csak több termékegységgel tud azonos vagy jobb paraméterekkel megajánlani. Ilyen esetben azonban kérjük fokozottan ügyeljenek a mennyiségek és a képletek megfelelő alkalmazására. A részletes árajánlat-táblázat valamennyi tételét be kell árazni.

A nettó ajánlati átalányárat a Kbt. 66. § (5) és 68. § (4) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (2. számú melléklet) kell megadni. Az ajánlati árat a teljesítés időpontjára véglegesített átalányáron kell megadni, az eredményfelelősség vállalásával. Kizárólag teljes körű, az előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállaló, a tender kírásnak mindenben megfelelő, a teljesítés időpontjára véglegesített egyösszegű forintban megadott vállalkozási ajánlat értékelhető.

Ezen szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet preferálja.

Abban az esetben amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazon költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. Vám, különböző díjak és illetékek, stb.

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb, az a kapja a legmagasabb pontszámot, 100 pontot, a többi megajánlás arányosan kevesebbet kap.

A garanciális idő (hónap)

Ajánlatkérő ebben a részszerzőpontban azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő milyen mértékű garanciát/jótállást vállal az általa elvégzett építési feladatok tekintetében. A garanciális időszak kezdete a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjával nyílik meg. Az ajánlatot egy számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.

Ajánlatkérő 24 hónapnál rövidebb vállalást érvénytelennek minősít, 48 hónapnál hosszabb vállalást az értéktől függetlenül maximális pontszámmal értékel) mértékének pontozása: A beérkező ajánlatok közül a legmagasabb értékkel rendelkező 100 pontot kap (48 hónap feletti vállalás esetén egyaránt 100 pontot kap).

A teljesítésbe bevonni kívánt irányító szakember szakmai gyakorlata

Az ajánlatok értékelése a pontozás módszerével történik az alábbiak szerint:

1. Amennyiben Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti építési beruházás megvalósításába olyan irányító szakembert von be, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata, 100 pontot kap.

2. Amennyiben Ajánlattevő a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti építési beruházás megvalósításába nem von be olyan irányító szakembert, akinek van energetikai felújításban szerzett gyakorlata, 1 pontot kap.

Az így kapott pontszámot ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal.

Energetikai felújításban szerzett gyakorlat alatt ajánlatkérő a nyílászárócsere és/vagy homlokzati hőszigetelés és/vagy megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése során szerzett gyakorlatot érti.

Felhívjuk az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi, erre tekintettel nyertes Ajánlattevő köteles az általa megajánlott, energetikai felújításban szerzett gyakorlattal rendelkező irányító szakembert a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan foglalkoztatni. A kötelezettség megszegése a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Ajánlattevő nyilatkozni köteles, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt szakember rendelkezik energetikai felújításban szerzett gyakorlattal.

II/8. Egyéb információk

Kommunikáció az ajánlattételi időszak alatt

Ahol a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtása szükséges, a dokumentum – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújtható.

Az ajánlatkérő csak az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását írja elő, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), illetve a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kérheti azon tények, adatok igazolását, illetve az ajánlattevőnek vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek nem kell igazolnia azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatóságilag vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult, ilyennek minősülnek a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti nyilvántartások is.

Az ajánlatkérő és az ajánlattevők között minden nyilatkozattétel írásban történik,

- a) kivételesen és indokolt esetben postai vagy közvetlen kézbesítés útján;
- b) elektronikus úton;

Az ajánlatkérő előírja elsősorban az elektronikus kapcsolattartási forma alkalmazását, amely azonban nem kizárólagos.

Kiegészítő tájékoztatás:

A Kbt. szabályozása értelmében sem az ajánlatkérő, sem a Közbeszerzési szakértő alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni.

A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, pl. „*.docx” formátumban is megküldeni az eljárást megindító felhívásban megjelölt e-mail címre.

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártá előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző harmadik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a tájékoztatás elkészítése megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges. Az ajánlatkérő – amennyiben úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges és a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, ilyenkor is élhet az ajánlattételi vagy részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. Az Ajánlatkérő az általa kiadott tájékoztatás(ok)at minden ajánlatkérőnek továbbítja.

Kiegészítő tájékoztatás kérhető:

Kroda Kft., kroda.kft@chello.hu email címen.

Közös ajánlat

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, akinek az ajánlatkérő nem küldte meg az ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult (gesztor) képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a gesztornak küldi meg.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

A Kbt. 35. § alapján Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

Alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót.

Tájékoztatást nyújtó szervek:

A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

Adózás:

NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén megyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200
Fax: 46/515-428

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
1539 Budapest, Pf. 675.
Tel.: 1/2249-100
Fax: 1/2249-262
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Tel: 06 46/517-300
Fax: 06 46/517-399
email: eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
titkarsag.borsod@emr.antsz.hu

Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-560-010,
fax: 06-46-562-071
e-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-560-010,
fax: 06-46-562-071
e-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
Honlap: www.mbfh.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium
H-1051 Budapest, József nádor tér 4.
Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.
Telefon: +36-06-1-374-2700
Fax: +36-06-1-374-2925
E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Vidékfejlesztési Minisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: 1860 Budapest
Telefon: 06-1-795-2000
Telefax: 06-1-795-0200
Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/vidékfejlesztési-miniszterium/elerhetosegek>